



E&V ID W-02XNYJ

SAN JOSÉ — ES CUBELLS

Top renovierte Villa mit Vermietungslizenz in bester Lage

GESAMTFLÄCHE

ca. 461 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

5

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 2.800 m²

KAUFPREIS

auf Anfrage



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 461 m²

Grundstücksfläche

ca. 2.800 m²

Anzahl Schlafzimmer

5

Kaufpreis

auf Anfrage

Anzahl Badezimmer

5

Gesamtanzahl Garagenplätze

2

Aussicht

unverbaut, Blick ins Grüne,
Bergpanorama, Wasserblick

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage

Gartenbewässerung



24-Stunden-Sicherheit, Alarmanlage,
elektronisches Tor



Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Die Villa befindet sich in Ibizas exklusivster privater Urbanisation an der Küste des Naturparks Es Cubells, der seit langem als einer der schönsten und beeindruckendsten Standorte für Villen im Mittelmeerraum gilt.

Die Villa ist eines der atemberaubenden Anwesen, die sich in dieser zerklüfteten und dramatischen Umgebung befinden. Eine wirklich einzigartige Luxusvilla mit weitläufigen Terrassen, Ess- und Unterhaltungsbereichen im Freien, angelegten Gärten und einem großen Swimmingpool.

Sie wurde kürzlich in einem eleganten und modernen Stil renoviert und bietet von jedem ihrer fünf Schlafzimmer aus einen unglaublichen Meerblick. Ein perfekter luxuriöser Rückzugsort für die Familie oder ein exklusiver Ort der Geselligkeit.

Die Villa hat fünf geräumige Schlafzimmer und fünf Bäder, darunter eine geräumige Master-Suite. Vier dieser Schlafzimmer befinden

sich

in der oberen Etage des Haupthauses. Das letzte Doppel Schlafzimmer ist ein eleganter Pavillon, der sich zum Pool hin öffnet. Alle Schlafzimmer haben Klimaanlage und Zugang zu den Außenterrassen.

Eine breite Steintreppe führt hinunter in die untere Etage, wo sich ein großes Ess- und Wohnzimmer großen Fenster befindet, das einen fantastischen Blick auf den Garten und das Meer bietet.

Das Wohnzimmer hat Zugang zur Veranda und zum Hauptgarten des Anwesens. Vom Wohn-Esszimmer aus gibt es direkten Zugang zu einer topausgestatteten Küche, der ein Außenbereich mit grossem Esstisch vorgelagert hat, der ideal ist, um Mahlzeiten gemeinsam mit Freunden und Familie einzunehmen.

Das Meer ist in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Eine Doppelgarage rundet das Angebot ab.



Lagebeschreibung

Los Parques Des Cubells ist eine exklusive Urbanisation im Süden der Insel. Von der Urbanisation aus gibt es einen Meerzugang, der ausschliesslich von den Anwohnern benutzt wird. Das idyllische Dorf Es Cubells mit Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten liegt in

unmittelbarer Nähe. Der Ort San José ist in 12 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der Flughafen liegt 15 km und Ibiza Stadt 18 km entfernt.





















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B	38,16	11,7
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

